

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2770/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB: 75528617474

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 27.07. 2017. godine pa do podnošenja izvještaja).***Pregled prihoda***

Redni broj	Opis prihoda	Iznos eura / kn
1.	Prihodi od zakupnina	31.229,94 eura / 235.301,96 kn
2.	Prihodi od prefakturiranih troškova režija	19.051,27 eura / 143.141,76 kn
3.	Prihodi s osnova unovčenih nekretnina	1.016.392,33 eura / 7.658.008,05 kn
4.	Prihodi s osnova unovčenih pokretnina	5.829,19 eura / 43.920,00 kn
5.	Prihodi od pasivnih bankovnih kamata	30,55 eura / 230,18 kn
	SVEUKUPNO:	1.072.533,28 eura / 8.081.002,00 kn

Dospjeli i namireni rashodi

Redni broj	Opis rashoda	Iznos eura / kn
1.	Naknada banci za vođenje računa	771,65 eura / 5.814,00 kn
2.	Sudski troškovi i pristojbe	297,96 eura / 2.245,00 kn
3.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih i administrativnih poslova	23.624,66 eura / 178.000,00 kn
4.	Putni troškovi i cestarine	4.195,03 eura / 31.479,48 kn
5.	Odvjetnički troškovi	1.459,12 eura / 10.993,75 kn
6.	Troškovi poštarine	56,87 eura / 428,50 kn
7.	Režijski troškovi	33.290,04 eura / 250.823,82 kn
8.	Obveze po osnovi PDV-a	11.798,38 eura / 88.894,87 kn
9.	Troškovi uredskog materijala i sitnog inventara za pp Maksimirska 132	1.201,78 eura / 9.054,80 kn
10.	Servis i održavanje sustava klimatizacije i grijanja za pp Maksimirska 132	318,53 eura / 2.400,00 kn
11.	Trošaci zbrinjavanja papirnato otpada (registratori)	24,89 eura / 187,50 kn
12.	Povrat sudu sukladno zaključku	2.123,56 eura / 16.000,00 kn
13.	Troškovi odvjetničkih usluga i usluga javnih bilježnika	1.596,16 eura / 12.026,25 kn
14.	Usluge košnje trave (Štefanovec)	132,72 eura / 1.000,00 kn
15.	Troškovi i naknade FINA- i (javna objava, ovrhe)	107,51 eura / 810,00 kn

15.	Troškovi oglašavanja (Njuškalo)	164,24 eura / 1.237,50 kn
16.	Troškovi vještačenja	4.512,58 eura / 26.000,00 kn
17.	Trošak pregleda i izlučivanja arhivske građe (1200 kom registratora)	1.061,78 eura / 8.000,00 kn
	SVEUKUPNO:	86.737,46 eura / 653.523,39 kn

Namirenje razlučnih vjerovnika	
I viši isplatni red	98.144,82 eura/ 739.472,15 kn
II viši isplatni red	678.669,78 eura / 5.113.437,46 kn

Namirenje stečajnih vjerovnika	
I viši isplatni red	137.613,14 eura / 18.376,36 kn
II viši isplatni red	0,00 eura / 0,00 kn

REZERVACIJA

Nagrada za vođenje stečajnog postupka	73.824,80 € / 556.232,96 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga	796,32 € / 5.999,87 kn
Trošak vođenja računa stečajnog dužnika	173,73 € / 1.309,04 kn
Trošak javne objave putem FINA –e	61,06 € / 4600,00 kn
UKUPNO:	74.855,91 € / 564.001,85 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu su predstavljale:

NEKRETNINE

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 3260/3, oznake zemljišta “oranica Štefanovec“, površine 2372 m2, upisana u zk.ul. 2653, k.o. Markuševac.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 153/10 od 31.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

2. Nekretnine koje se nalaze u zgradi označenoj kao zk.č.br. 534/68, zk.ul. 7537, k.o. Granešina, na adresi u Zagrebu, Kunovečka 16, i to:

a) 1. suvlasnički dio: 1794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,23 m²

b) 2.suvlasnički dio: 1796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,42 m², lođe (7,56 m²).

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
 - na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
 - založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
 - na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8931/17 od 12.05.2017.g. zabilježena je ovrha.
 - na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8934/17 od 24.05.2017.g. zabilježena je ovrha.
- 1.3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, ukupne površine 93 m², upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina, u naravi dio okućnice zgrade u Zagrebu, Kunovečka.

3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, oznake zemljišta "dвориšte Kunovečka", sveukupne površine 93 m², upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010, solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-7162/10 za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

4. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 3039/777, upisana u zk.ul. 4207, k.o. Granešina, na adresi u Zagrebu, Dubrava 76, i to:

7. suvlasnički dio: 1021/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), trosobni stan na 3. katu, površine 56,56 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009681 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.05.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-6340/2011 za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2012 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.977.319,65 kuna uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj:011-58014634 od 02.12.2011.g., za korist H-ABDUCO d.o.o.

5. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 5977/1, upisana u zk.ul. 101264, k.o. Vrapče Novo, na adresi u Zagrebu, Cenkovečka 7, i to:

87. suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), trosobni stan na 2. katu, ukupne tlocrtne površine 72 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3364/12 od 03.12.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-2897/13 od 06.11.2013.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-3023/13 od 06.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o osiguranju broj Ovr-199/13 od 08.02.2013.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 2.325.934,63 kuna uvećano za kamate za korist REPUBLIKA HRVATSKA.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-2375/14 od 03.09.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

6. nekretnine koje se nalaze u zgradi označenoj kao zk.č.br. 7215/1, upisana u zk.ul. 30750, k.o. Grad Zagreb, na adresi Zagreb, Vukomerec 42, i to:

a) **18. suvlasnički dio: 220/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**, trosobni stan na 1. katu, površine 58,26 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009681 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.05.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-6340/2011 za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.08.2011 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 900.000 EUR uvećano za kamate i troškove za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2012 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.977.319,65 kuna uvećano za

kamate i troškove temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj:011-58014634 od 02.12.2011.g., za korist H-ABDUCO d.o.o.

b) 37. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3239/12 od 24.08.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-436/14 od 18.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

c) 38. suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), dvosobni stan na 4. katu, površine 42,64 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3100/13 od 25.11.2013.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 23.03.2012.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 250.000,00 kuna uvećano za kamate za korist ADRIATIC ZAGREB d.o.o.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-2375/14 od 03.09.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

7. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 4215/3, upisana u zk.ul. 6971, k.o. Kutina, na adresi u Kutini, Kolodvorska 31, i to:

9. suvlasnički dio: 10180/180521 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), četverosobni stan na 2. katu, ukupne tlocrtne površine 86,30 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 400.000,00 EUR u kunskej protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009681 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.05.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-6340/2011 za korist H-ABDUCO d.o.o.
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2012 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.977.319,65 kuna uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj:011-58014634 od 02.12.2011.g., za korist H-ABDUCO d.o.o.

8. Poslovni prostor na adresi Zagreb, Maksimirska 152, koji je bio u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.

9. Poslovni prostor, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 4761/2, upisana u zk.ul.4922, k.o. Grad Zagreb, upisan kao 29. suvlasnički dio: 1937/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-

29), u naravi poslovni prostor broj PP3, u prizemlju, površine 44,08 m², na adresi u Zagrebu, Dužice 17.

POKRETNINE

A) VOZILA

1. M1, marke CITROEN C3 1.4 I, godina proizvodnje 2005, reg. oznake ZG1318BC,
2. M1, marke VOLVO XC90 D5 AWD, godina proizvodnje 2004, reg. oznake ZG1351BB.
3. N1, marke PEUGEOT BOXER 350 LL 2.8 HDI , godina proizvodnje 2005, reg. oznake ZG5154BI.
4. N1, marke PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI , godina proizvodnje 2006, reg. oznake ZG1116DB.
5. teretni automobil, marke PEUGEOT BOXER 350 LL 2.8 HDI, godina proizvodnje 2003, reg. oznake ZG2983AS.

U odnosu na sva navedena dužnikova vozila evidentirana je zabrana otuđenja u korist Republike Hrvatske.

B) UREDSKI NAMJEŠTAJ (ormari, stolovi, stolice,...)

C) Informatička oprema (zbog znatnog protoka vremena od proizvodnje i nekompatibilnosti sa sadašnjom informatičkom opremom dvojben a mogućnost prodaje iste).

Unovčenje stečajne mase

Poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, i to:

1. Radi unovčenja vozila u vlasništvu i posjedu dužnika, a glede kojih su postojala razlučna prava u korist Republike Hrvatske, sam se obratila Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu radi utvrđenja uvjeta prodaje vozila u vlasništvu i posjedu dužnika.

Po utvrđenju kupoprodajnih cijena za vozila u suglasnosti sa ŽDO-om, prodaju vozila sam oglasila putem stranice [www. sudackamreza.hr](http://www.sudackamreza.hr).

Radi unovčenja vozila ista sam pokazivala u više navrata potencijalnim kupcima, te su vozila unovčena za iznos od 4.103,79 eura / 30.920,00 kuna.

Iz iznosa dobivenog prodajom nakon što su namiren troškovi unovčenja razlučnog prava, sa ostatkom iznosa od 2.954,73 eura / 22.262,40 kuna je namirena tražbine razlučnog vjerovnika uplatom sukladno uputi za plaćanje zaprimljenom od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu.

2. Nadalje, uslijed radnji koje sam poduzimala od samog otvaranja stečajnog postupka došlo je do povećanja stečajne mase i to na način da je ista obogaćena za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu uz k.ul. 4922, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor broj PP3, površine 44,08 m², koji se nalazi u prizemlju poslovno stambenog objekta na adresi u Zagrebu, Dužice 17.

Naime, vlastitim angažmanom nakon iscrpnih pregovora uspjela sam dana 21.05.2018.g., u ime stečajnog dužnika zaključiti Nagodbu sa protustrankom i to na način da su vlasnici obrt MAL – GAL Građevinarstva priznali dužniku pravo vlasništva glede predmetne nekretnine, te izdali Tabularnu izjavu.

Temeljem navedenih isprava sam u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodila upis uknjižbe prava vlasništva glede navedene nekretnine na stečajnog dužnika.

Nakon što sam nekretninu preuzela u posjed, angažirala sam sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine, a nakon toga sam oglasila prodaju nekretnine prema Procjembenom elaboratu putem web stranice sudačke mreže.

Radi unovčenja nekretninu sam u više navrata pokazivala potencijalnim kupcima, a ista je unovčena povodom 2. oglasa za prodaju.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene sam sastavila kupoprodajni ugovor, te po sklapanju istog izvršila predaju predmetne nekretnine kupcu.

3. Glede nekretnina u svezi kojih nije pokrenut ovršni postupak angažirala sam sudskog vještaka odgovarajuće struke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina, te je isti izradio procjembene elaborate glede sljedećih nekretnina:

- stana u Kutini, Kolodvorska 31,
- stana na adresi Zagreb, Dubrava 76,
- stana br.18 na adresi Zagreb, Vukomerec 42.

Navedene 3 nekretnine i stan br.38. na adresi Zagreb, Vukomerec 42 su se unovčavali u okviru predmetnog postupka, te sam pristupila na ročište radi utvrđenja vrijednosti tih nekretnina, a zatim i na prvu javnu dražbu pred Naslovnim sudom dana 12.09.2018.g. (kojoj sam pristupila).

Budući su sve nekretnine unovčene na toj dražbi, nakon što je sud donio zaključak o predaji u posjed nekretnine sam predala kupcima, o čemu sam sastavila zapisnik, te izvršila prijenos režijskih troškova na novog vlasnika.

Također, pristupila sam na ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja navedenih nekretnina.

Glede stana br.18., koji se nalazi na adresi Zagreb, Vukomerec 42 sam pristupila više puta na ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja.

5. Stan na adresi Zagreb, Cenkovečka 7 se je unovčavao u okviru predmetnog postupka, te sam pristupila na ročište radi utvrđenja vrijednosti tih nekretnina a zatim i na prvu javnu dražbu pred Naslovnim sudom.

Radi unovčenja nekretninu sam u više navrata pokazivala potencijalnim kupcima.

Nakon što je predmetna nekretnina unovčena, obavila sam primopredaju stana kupcu, te izvršila prijenos režijskih troškova na novog vlasnika.

Također, pristupila sam na ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja navedene nekretnine.

7. Poslovni prostor na adresi Zagreb, Maksimirska 152 je prvotno procijenjen po vještaku odgovarajuće struke, a zatim unovčavan sukladno odluci skupštine.

Radi unovčenja nekretninu sam u više navrata pokazivala potencijalnim kupcima.

Nakon što je predmetna nekretnina unovčena, obavila sam primopredaju stana kupcu, te izvršila prijenos režijskih troškova na novog vlasnika.

8. Prodaja uredskog namještaja koji se nalazio u poslovnom prostoru u Maksimirkov 152 je oglašena putem www.sudackamreza.hr, te je isti u cijelosti unovčen.

9. Pristupila sam javnoj dražbi održanoj dana 18.09.2019.g. na kojoj su prodane sljedeće nekretnine:

1) Nekretnina označena kao zk.č.br. 3260/3, površine 2372 m², upisana u zk.ul. 2653, k.o. Markuševac, u naravi skladište na adresi Štefanovec 31, Zagreb,

2) Nekretnine u zgradi na adresi u Zagrebu, Kunovečka 16, i to:

a) 1. suvlasnički dio: 1794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,23 m².

b) 2.suvlasnički dio: 1796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,42 m².

3) Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, oznake zemljišta "dvorište Kunovečka", sveukupne površine 93 m², upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina.

Radi unovčenja nekretnine sam odgovarala na razne upite i u više navrata pokazivala nekretnine potencijalnim kupcima.

Nakon što su stanovi na adresi Kunovečka 16 unovčeni obavila sam primopredaju nekretnina kupcu, te izvršila prijenos režijskih troškova na novog vlasnika.

Također, pristupila sam na ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja navedenih nekretnina.

10. Radi unovčenja skladišta na adresi Zagreb, Štefanovec 31 nekretninu sam u više navrata pokazivala potencijalnim kupcima.

Također, pristupila sam na ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja navedenih nekretnina.

12. Radi prodaje stana br.37. na adresi Zagreb, Vukomerec 42 sam sudjelovala u ovršnom postupku.

Radi unovčenja nekretnine sam odgovarala na razne upite i u više navrata pokazivala nekretninu potencijalnim kupcima.

Nakon što je stan unovčen obavila sam primopredaju nekretnina kupcu.

Također, pristupila sam na ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja navedenih nekretnina.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Poduzete radnje

Po primitku Rješenja pod gornjim brojem o otvaranju stečajnog postupka stupila sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika radi preuzimanja imovine dužnika, kao i eventualnog utvrđenja dodatne imovine.

Od ranijeg zakonskog zastupnika sam preuzela ključeve od nekretnina i pokretnina (1 poslovni prostor, 1 skladište, 5 stanova, 5 vozila, uredski namještaj, informatička oprema i poslovna dokumentacija), te su iste preuzete u posjed.

Ubrzo nakon preuzimanja nekretnina u posjed sklopljeni su ugovori o najmu i zakupu, i to:

- glede poslovnog prostora u Maksimirskoj 152 i skladišta u Štefanovcu su sklopljeni ugovori o zakupu,

- te ugovori o najmu glede 3 stana i parkirnog mjesta.

Nakon toga sam:

- ispitala podnesene prijave tražbina od 74 vjerovnika, te sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, kao i Popis vjerovnika, te Pregled imovine i obveza,
- izvršila uvid u sudski registar Naslovnog suda te utvrdila da dužnik nije član odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim trgovačkim društvima,
- ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku za stečajnog dužnika,
- sklopila ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s knjigovodstvenim servisom,
- izradila pečat i otvorila kod Zagrebačke banke d.d. poslovni račun za dužnika broj HR5123600001102627746
- ovjerila potpis kao stečajna upraviteljica dužnika i deponirala ga u Sudskom registru Naslovnog suda,
- zastupala dužnika u svim tekućim ovršnim i parničnim postupcima, koji su se vodili protiv njega.

Nakon toga su poduzimane sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika.

Tijekom dosadašnjeg postupka sastavila sam 23 izvješća, od čega je 1 Izvješće o gospodarskom polazaju dužnika i njegovim uzrocima i 22 redovna tromjesečna Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 1.016.392,33 eura / 7.658.008,05 kn, od čega su djelomično namirene tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 776.814,60 eura / 5.852.909,60 kn, i to:

- razlučnom vjerovniku Ivanu Gunjaku djelomično je namirena tražbina iznosom od 14.221,71 eura / 107.153,47 kn ,
- razlučnom vjerovniku Daliboru Gvozdanoviću u cijelosti je namirena tražbina iznosom od 15.245,76 eura/114.869,21 kn,
- razlučnom vjerovniku Mladenu Kohariću u cijelosti je namirena tražbina iznosom u iznosu od 14.421,19 eura / 108.656,46 kn,
- razlučnog vjerovnika Igora Lulića u cijelosti je namirena tražbina iznosom u iznosu od 39.131,69 eura / 294.837,70 kn,
- razlučnom vjerovniku Špoljaru djelomično je namirena tražbina iznosom od 15.124,47 eura / 113.955,32 kn,
- razlučnom vjerovniku Adriatic Zagreb factoring d.o.o. u cijelosti je namirena tražbina iznosom od 31.854,34 eura / 240.006,55 kn
- razlučnom vjerovniku Adriatic kolekt d.o.o. djelomično je namirena tražbina iznosom od 175.188,80 eura / 1.319.960,00 kn,
- razlučnom vjerovniku Fenoliga d.o.o. djelomično je namirena tražbina iznosom od 407.239,01 eura / 3.068.342,30 kn,
- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, djelomično je namirena tražbina iznosom od 64.360,61 eura / 484.925,01 kn

Stečajnu masu dužnika u vrijeme sastavljanja završnog računa čine novčana sredstva na računu u iznosu od 212.500,32 eura / 1.601.083,66 kn.

U ovoj završnoj diobi uzeti će se u obzir za djelomično namirenje samo tražbine I (prvog) višeg isplatnog reda, sukladno završnom diobnom popisu u nastavku, a koje su sukladno Rješenju posl. br. St-2770/16 od 21. studenoga 2017.g. i naknadnom utvrđenju dijela tražbina za radnike Zlatko Jagodić (dodatno utvrđen iznos tražbine od 16.306,62 kn) i Nikola Kundrač (dodatno utvrđen iznos tražbine od 11.794,10 kn) ukupno iznosile 4.137.719,63 kn.

Međutim, kako su tražbine I (prvog) višeg isplatnog reda djelomično namirene putem razlučnih prava, nenamirene utvrđene tražbine I (prvog) višeg isplatnog reda sada iznose 454.271,97 eura / 3.422.712,16 kn .

Nakon rezervacije novčanih sredstava za buduće predvidive obveze stečajne mase za završnu diobu je preostao iznos od 137.644,41 eura / 1.037.081,81 kn.

	Iznos	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	137.644,41 eura 1.037.081,81 kn	
Namiriti će se tražbine I.višeg isplatnog reda	137.644,41 eura 1.037.081,81 kn	30,30 %
Namiriti će se tražbine II.višeg isplatnog reda	0,00 eura / 0,00 kn	0,00 %

IV.1. Vjerovnici I (prvog) višeg isplatnog reda

Rb.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Isplata po osnovi razlučnog prava	Postotak namirenja	Završna dioba	Nenamirena tražbina
1.	Marko Bakić, OIB:98731291563	5.789,94 eura 43.624,34 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	1.754,35 eura 13.218.16 kn	4.035,59 eura 30.406,15 kn
2.	Jozo Balabanić OIB: 76792758951	15.246,39 eura 114.873,95 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	4.619,66 eura 34.806,83 kn	10.626,73 eura 80.067,10 kn
3.	Borko Đumić OIB: 49931704662	14.088,80 eura 106.152,10 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	4.268,91 eura 32.164,10 kn	9.819,89 eura 73.987,96 kn
4.	Katarina Grbavac OIB: 88724932952	19.674,19 eura 148.235,18 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	5.961,28 eura 44.915,26 kn	13.712,91 eura 103.319,92 kn

5.	Ivan Gunjak OIB: 45829066456	19.697,55 € 148.411,21 kn	14.221,71 € 107.153,47 kn (nenamireno 5.475,84 € 41.257,71 kn)	30,30 %	1.659,18 eura 12.501,09 kn	3.816,66 eura 28.756,62 kn
6.	Dalibor Gvozdanović OIB: 78019206819	14.407,11 eura 108.550,37 kn	15.245,76 eura/114.869,2 1 kn	0 %	0,00 eura / 0,00 kn	0,00 eura / 0,00 kn
7.	Ivana Harfman OIB: 48863506948	42.663,61 eura 321.448,98 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	12.927,07 eura 97.399,01 kn	29.736,54 eura 224.049,96 kn
8.	Danijel Hasan OIB: 37926262979	3.852,59 eura 29.027,34 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	1.167,33 eura 8.795,25 kn	2.685,26 eura 20.232,09 kn
9.	Stjepan Idžan OIB: 47538603738	21.815,41 eura 164.368,28 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	6.610,07 eura 49.803,57 kn	15.205,34 eura 114.564,63 kn
10.	Miro Ilić OIB: 45298159427	22.510,16 eura 169.602,83 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	6.820,58 eura 51.389,66 kn	15.689,58 eura 118.213,14 kn
11.	Zlatko Jagodić OIB: 79695388926	4.440,40 eura 33.456,20 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	1.345,44 eura 10.137,22 kn	3.094,96 eura 23.318,98 kn
12.	Josip Jaklenec OIB: 69476276386	10.463,30 eura 78.835,75 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	3.170,38 eura 23.887,23 kn	7.292,92 eura 54.948,51 kn
13.	Tomo Kašnar OIB: 35932876947	21.787,37 eura 164.156,97 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	6.601,57 eura 49.739,53 kn	15.185,80 eura 114.417,41 kn
14.	Silvio Kavur OIB: 70390671764	1.061,44 eura 7.997,39 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	321,62 eura 2.432,25 kn	739,82 eura 5.574,17 kn
15.	Mladen Koharić OIB: 77186834910	13.977,90 eura 105.316,52 kn	14.421,19 eura / 108.656,46 kn	0 %	0,00 eura / 0,00 kn	0,00 eura / 0,00 kn
16.	Bogdan Kotur OIB: 93116834634	2.914,06 eura 21.955,96 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	882,96 eura 6.652,66 kn	2.031,10 eura 15.303,32 kn

17.	Nikola Kundrač OIB: 67140855223	5.213,35 eura 39.280,00 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	1.579,65 eura 11.901,87 kn	3.633,70 eura 27.378,11 kn
18.	Branko Luketić OIB: 10330437633	24.327,89 eura 183.298,52 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	7.371,35 eura 55.539,44 kn	16.956,54 eura 127.759,05 kn
19.	Igor Lulić OIB: 57860541843	37.166,61 eura 280.031,82 kn	39.131,69 € 294.837,70 kn	0 %	0,00 eura / 0,00 kn	0,00 eura / 0,00 kn
20.	Stjepan Matušin OIB: 21906450638	21.328,86 eura 160.702,31 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	6.462,64 eura 48.692,76 kn	14.866,22 eura 112.009,53 kn
21.	Nada Minić OIB: 28992780388	22.389,79 eura 168.695,91 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	6.784,11 eura 51.114,88 kn	15.605,68 eura 117.581,00 kn
22.	Zdravko Palčić OIB: 56617255508	1.007,40 eura 7.590,26 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	305,24 eura 2.299,83 kn	702,16 eura 5.290,42 kn
23.	Tanja Pavlović OIB: 13381614510	4.340,78 eura 32.705,58 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 % 30,30 %	1.315,26 eura 9.909,83 kn	3.025,52 eura 22.222,44 kn
24.	Gabrijela Pasarić OIB: 61794125187	13.012,80 eura 98.044,93 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	3.942,88 eura 29.707,63 kn	9.069,92 eura 68.337,31 kn
25.	Robert Pasarić OIB: 24454310247	25.827,42 eura 194.596,66 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	7.825,71 eura 58.962,81 kn	18.001,71 eura 135.633,88 kn
26.	Tomislav Pasarić OIB: 68787912950	47.861,19 eura 360.610,11 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	14.501,94 eura 109.264,87 kn	33.359,25 eura 251.345,27 kn
27.	Stjepan Pižir OIB: 24910064875	23.817,97 eura 179.456,48 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	7.216,85 eura 54.375,35 kn	16.601,12 eura 125.081,14 kn
28.	Damir Ramić OIB: 52414320990	1.935,40 eura 14.582,29 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	586,43 eura 4.418,46 k	1.348,97 eura 10.163,81 kn

30.	Ivan Rigljan OIB: 68007167270	10.703,81 eura 80.647,84 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	3.243,25 eura 24.436,27 kn	7.460,56 eura 56.211,59 kn
31.	Perica Stokić OIB: 55950005131	8.111,83 eura 61.118,59 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	2.457,89 eur 18.518,97 kn	5.653,94 eura 42.599,61 kn
32.	Damir Špoljar OIB: 78995456628	15.342,06 eura 115.594,75 kn	15.124,47 eura 113.955,32 kn (nenamireno 217,59€ 1.639,43 kn)	30,30 %	65,93 eura 496,75 kn	151,66 eura 1.142,68 kn
33.	Krunoslav Trusić OIB: 9201677367	11.845,26 eura 89.248,09 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	3.589,11 eura 27.042,15 kn	8.256,15 eura 62.205,96 kn
34.	Zlatko Trusić OIB: 33966773994	15.004,44 eura 113.050,92 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	4.546,35 eura 34.254,47 kn	10.458,09 eura 78.796,48 kn
35.	Dalibor Vrbanović OIB: 11879884482	899,48 eura 6.777,12 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	272,54 eura 2.053,47 kn	626,94 eura 4.723,68 kn
36.	Aleksandar Vujić OIB: 44763323701	10.252,65 eura 77.248,61 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	3.106,55 eura 23.406,30 kn	7.146,10 eura 53.842,29 kn
37.	Neven Žeželj OIB: 29260628651	14.390,53 eura 108.425,47 kn	0,00 eura / 0,00 kn	30,30 %	4.360,33 eura 32.852,91 kn	10.030,20 eura 75.572,54 kn
	UKUPNO	549.169,77 eura 4.137.719,63 kn	98.144,82 eura 739.472,15 kuna		137.644,41 eura 1.037.081,8 1 kn	316.627,53 eura 2.385,630,1 2 kn

IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R b r .	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (eura/kn)	Isplata po osnovi razlučnog prava (eura/kn)	Nenamirena tražbina (eura/kn)
1 .	ABB d.o.o.Zagreb, Ulica Grada Vukovara 284,OIB: 73301344150	34.943,65 263.282,90	0,00 0,00	34.943,65 263.282,90
2 .	ADDIKO BANK d.d.Zagreb, Slavonska 6, OIB: 14036333877	161.703,26 1.218.353,24	0,00 0,00	161.703,26 1.218.353,24
3 .	ADRIATIC ZAGREB FACTORING d.o.o. Zagreb, Andrije Žaje 61, OIB: 36856583241	27.400,23 206.447,00	31.854,34 240.006,55	0,00 0,00
4 .	ALLIANZ ZAGREB d.d.Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849	800,78 6.033,46	0,00 0,00	800,78 6.033,46
5 .	ELEKTROKOVINA d.o.o.Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32 OIB: 31397555146	92.715,35 698.563,82	0,00 0,00	92.715,35 698.563,82
6 .	ELEKTRO-VRATA d.o.o.Osijek, J.J.Strossmayera 153 OIB: 49438346469	40.021,90 301.544,98	0,00 0,00	40.021,90 301.544,98
7 .	ELKA d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1, OIB: 09416147953	69.264,26 521.871,57	0,00 0,00	69.264,26 521.871,57
8 .	ELKOM d.o.o. u stečaju, Ivanec,Ivanečko Naselje 1/D OIB: 32820563204	12.784,84 96.327,40	0,00 0,00	12.784,84 96.327,40
9 .	FENOLIGA d.o.o. Zagreb, Jankomir 25 OIB: 76719088067	457.130,52 3.444.249,90	407.266,03 3.068.545,90	49.864,49 375.704,00
10 .	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368	223,67 1.685,26	0,00 0,00	223,67 1.685,26

1 1 .	GRAD KUTINA, OIB: 41888874500	311,48 2.346,85	0,00 0,00	311,48 2.346,85
1 2 .	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	38.740,93 291.893,50	0,00 0,00	38.740,93 291.893,50
1 3 .	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	17.672,24 133.151,47	0,00 0,00	17.672,24 133.151,47
1 4 .	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	10.054,00 75.751,87	0,00 0,00	10.054,00 75.751,87
1 5 .	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096	2.883,59 21.726,43	0,00 0,00	2.883,59 21.726,43
1 6 .	HEP – ODS d.o.o.ELEKTRA ZAGREB, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	222,45 1.676,10	0,00 0,00	222,45 1.676,10
1 7 .	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	5.416,67 40.811,88	0,00 0,00	5.416,67 40.811,88
1 8 .	HRVATSKE ŠUME,Zagreb, Lj. F.Vukotinovića 2 OIB: 69693144506	3.984,26 30.019,43	0,00 0,00	3.984,26 30.019,43
1 9 .	HRVATSKE VODE – VGO ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	3.649,63 27.498,10	0,00 0,00	3.649,63 27.498,10
2 0 .	HRVATSKE VODE – VGO ZA SREDNJU I D. SAVU, Slavonski Brod,Šetalište braće Radić 22 OIB: 28921383001	106,36 801,36	0,00 0,00	106,36 801,36
2 1 .	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.Zagreb, Mihanovićeve 12 OIB: 39901919995	80,45 606,17	0,00 0,00	80,45 606,17
2 2 .	INA d.d.Zagreb,Avenija V. Holjevcu 10, OIB: 27759560625	2.698,95 20.335,23	0,00 0,00	2.698,95 20.335,23

2 3 .	KING ICT d.o.o.Zagreb,Buzinski prilaz 10, OIB: 67001695549	74.875,78 564.151,60	0,00 0,00	74.875,78 564.151,60
2 4 .	NEXE GRADNJA d.o.o.Našice,Bračće Radića 24 OIB: 37671722350	10.626,15 80.062,75	0,00 0,00	10.626,15 80.062,75
2 5 .	ODVJETNIK DRAGAN SUŠA, Zagreb, Zvonimirova 62 OIB: 04714301880	23.243,40 175.127,40	0,00 0,00	23.243,40 175.127,40
2 6 .	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Zagrebu OIB: 52634238587	3.087,13 23.260,00	0,00 0,00	3.087,13 23.260,00
2 7 .	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Zagrebu OIB: 52634238587	484.526,95 3.650.668,30	64.360,61 484.925,01	420.166,34 3.165.743,29
2 8 .	STAMBENI SERVIS – POSLOVNI CENTAR d.o.o., upravitelj stamb.zgr.- Kutina, Kolodvorska 31 OIB: 42547882422	2.759,70 20.793,00	0,00 0,00	2.759,70 20.793,00
2 9 .	STAMBENI ZG d.o.o.Zagreb, Savska 183, OIB: 43118119983	6.916,85 52.115,02	0,00 0,00	6.916,85 52.115,02
3 0 .	SUVLASNICI STAMB. ZGRADE U ZAGREBU, KUNOVEČKA 16 , zastupani po HPC- SPG d.o.o., OIB: 45026196523	4.383,21 33.025,26	0,00 0,00	4.383,21 33.025,26
3 1 .	SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU, DUBRAVA 76 zastupani po GSKG, Zagreb, Savska 1,	3.172.18 23.900,82	0,00 0,00	3.172.18 23.900,82

	OIB: 03744272526			
3 2 .	ŠTEDBANKA d.d.Zagreb, Slavonska avenija 3 OIB: 58063088591	49,77 375,01	0,00 0,00	49,77 375,01
3 3 .	VIPNET d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	494,64 3.726,89	0,00 0,00	494,64 3.726,89
3 4 .	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB: 83416546499	5.768,86 43.465,48	0,00 0,00	5.768,86 43.465,48
3 5 .	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.Zagreb, Ul. grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	14.330,97 107.976,67	0,00 0,00	14.330,97 107.976,67
3 6 .	Adriatic Kolekt d.o.o. Zagreb, Andrije Žaje 61, OIB: 91757538220	1.838.891,45 13.855.127,62	175.188,80 1.319.960,00	1.663.702,65 12.535.167,62
	UKUPNO	3.455.936,51 26.038.753,63	678.669,78 5.113.437,46	2.781.720,84 20.958.875,67

V. Prijedlog stečajne upraviteljice

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice;
- zaključuje se stečajni postupak.

U Zagrebu, 08.12.2023.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak